

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 24 de março de 2016, às 09h24m, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O Senhor Presidente
3 declara aberta a sessão na presença dos representantes que compõem a mesa do poder
4 público e da sociedade civil a saber: **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**
5 **URBANO – SMDU (TITULAR), SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM (TITULAR),**
6 **SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – SNJ (TITULAR), SECRETARIA MUNICIPAL DE**
7 **COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP (TITULAR), SECRETARIA MUNICIPAL DE**
8 **SERVIÇOS – SES (SUPLENTE), SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE –**
9 **SVMA (TITULAR), SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL (SUPLENTE), UNIÃO DOS**
10 **MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR – UMM-SP (TITULAR 2),**
11 **ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL DOS COMERCIANTES, PRESTADORES DE SERVIÇOS E**
12 **MORADORES DE SÃO PAULO (TITULAR), CICLOCIDADE – ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS**
13 **URBANOS DE SÃO PAULO (TITULAR), INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP**
14 **(TITULAR), CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS (TITULAR), SETOR**
15 **EMPRESARIAL (TITULAR 1 / TITULAR 2), CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (SANTO**
16 **AMARO) (TITULAR) e CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH (TITULAR). 02)** Os
17 seguintes representantes estavam presentes na reunião, mas não compuseram a mesa, a
18 saber: SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP
19 (SUPLENTE), ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL DOS COMERCIANTES, PRESTADORES DE
20 SERVIÇOS E MORADORES DE SÃO PAULO (SUPLENTE), INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO
21 BRASIL – IAB-SP (SUPLENTE). **03)** O Presidente dá ciência da Ata da 20ª Reunião
22 Extraordinária. **04)** Processo nº 2012-0.253.084-9; Alvará de Aprovação e Execução de
23 Edificação Nova; Interessado: TS-20 PARTICIPAÇÕES LTDA; Local: Avenida das Nações
24 Unidas, 16.461, Avenida Professor Alceu Maynard Araújo e Rua Luiz Seráfico Júnior . Após
25 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/009/2016** nos
26 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 71ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março
27 de 2016, por unanimidade, DELIBERA pela retirada de pauta em face da promulgação da Lei
28 nº 16.402/2016 e a revogação da Lei nº 13.885/2004, para encaminhamento à SNJ/PGM,
29 objetivando esclarecer a competência do colegiado no presente processo e em casos
30 similares para os usos não residenciais nR3, tendo em vista que o § 4º do artigo 158 da
31 referida lei revogada previa que "...a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, após
32 análise do empreendimento e do impacto previsto, deverá emitir parecer contendo as
33 exigências que além das demais disposições legais, deverão ser obrigatoriamente
34 atendidas". **05)** Foi feita a apresentação pelo Diretor do Departamento de Uso do Solo
35 (DEUSO) e Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, Daniel
36 Todtmann Montandon, de destaques da Lei nº 16.402/2016, que disciplina o parcelamento,
37 o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, bem como dos dispositivos
38 relacionados à esta Câmara Técnica. **06)** Finalizada a apresentação os representantes do
39 colegiado, bem como o público em geral fizeram indagações referente ao apresentado,
40 sendo respondidas pelo presidente conforme eram abordadas. A ordem dos representantes
41 inscritos se deu da seguinte forma, a saber: SETOR EMPRESARIAL (TITULAR 1), CONSELHO
42 BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS (TITULAR), SECRETARIA MUNICIPAL DE
43 DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (TITULAR), INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP
44 (SUPLENTE), SETOR EMPRESARIAL (TITULAR 2), SETOR EMPRESARIAL (TITULAR 1) e UNIÃO DOS

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

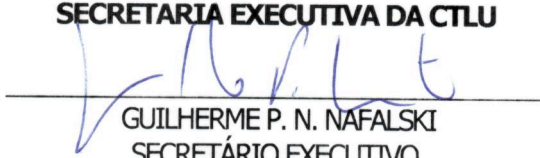
- 45 MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR – UMM-SP (TITULAR 2). **07)** O
46 Senhor Presidente fez suas considerações finais, agradece e encerra a reunião às 11h49m.

PRESIDÊNCIA

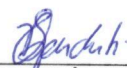

DANIEL TODTMANN MONTANDON
PRESIDENTE

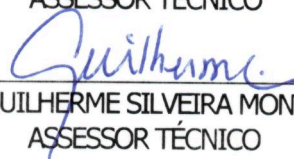
APOIO

SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU


GUILHERME P. N. NAFALSKI
SECRETÁRIO EXECUTIVO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS


PAULO CÉSAR SPERDUTI
ASSESSOR TÉCNICO


LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO
ASSESSOR TÉCNICO

**ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)**

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU


ANDRÉ LUIS GONÇALVES PINA
TITULAR

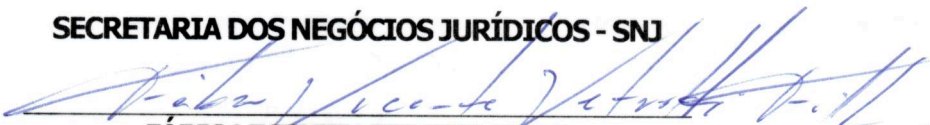
SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM


VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA
TITULAR

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU


ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS - SNJ



FÁBIO VICENTE VETRITTI FILHO
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP



FERNANDO ELIAS ALVES DE MELO
TITULAR



SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS – SES



CILENE SILVA FERNANDES
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA



TERESA MARIA EMIDIO
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL



ARLETE DOS ANJOS GRESPLAN
SUPLENTE

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

A) SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR – UMM-SP



MARIA BEATRIZ CRUZ RUFINO
TITULAR 2

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

**ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL DOS COMERCIANTES, PRESTADORES DE SERVIÇOS E
MORADORES DE SÃO PAULO**



MARIA HELENA FAKHANY
TITULAR



ALBERTO MUSSALEM
SUPLENTE

CICLOCIDADE – ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS URBANOS DE SÃO PAULO



LETÍCIA LINDENBERG LEMOS
TITULAR

B) SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP




RENATA SEMIN
TITULAR



FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES
SUPLENTE

CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS



PAULO MACHADO LISBOA FILHO
TITULAR


LUCIANA LINS
SUPLENTE

SETOR EMPRESARIAL



EDUARDO DELLA MANNA
TITULAR 1



HELOÍSA MARIA DE SALLES PENTEADO PROENÇA
TITULAR 2

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

C) SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (SANTO AMARO)



FERNANDO BUENO
TITULAR

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH

MARIA ISABEL NOBRE DE SOUSA CABRAL
TITULAR

ENTIDADES AUSENTES:

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR (TITULAR 1)

